

ВЫБИРАЕМ КОТЁЛ НА РАЗ-ДВА-ТРИ

Дома должно быть тепло и уютно – это аксиома. Другой вопрос, как этого добиться. **Вариант А (фантастический):** прилетит волшебник-мастер и исполнит всё быстро, качественно и даром. **Вариант Б (реалистический):** вдыхаем-выдыхаем и делаем всё сами. Выбор отопительного котла, о котором пойдёт речь, вовсе не относится к сакральным тайнам бытия и не более сложен, чем подбор отпускного маршрута или подготовка ребёнка к школе. Итак, пошагово двигаемся к осуществлению своей мечты!



Что? Где? Когда?

Как правило, выбирать котёл приходится в двух ситуациях: когда дом только что построен и система отопления уже готова; когда существующий надо менять по разным причинам (не хватает мощности, устарело устройство, серьёзная поломка и т. д.).

Чтобы оценить примерную мощность котла, специалистом-теплотехником быть не нужно: на каждые 10 м² дома требуется около 1 кВт мощности. То есть для здания площадью 300 м² понадобится агрегат мощностью не менее 30 кВт, а если планируется приготовление горячей воды, то необходимо заложить 15–20 % запаса.

Как правило, газовый котёл устанавливают в специальном помещении – котельной или топочной. Оно должно соответствовать довольно жёстким параметрам, определяемым требованиями газовой службы. Во-первых, иметь приток свежего воздуха (как правило, это относится к традиционным атмосферным агрегатам с открытой горелкой). Во-вторых, открываемые окна и систему дымоудаления, а также объём не меньше нормативного. Например: для котлов до 30 кВт – не менее 7,5 м³; от 30 до 60 кВт – не менее 13,5 м³; свыше 60 кВт (но до 200 кВт) – не менее 15 м³.



Задумались о том, есть ли у вас котельная и соответствует ли она закону? Даже если нет, не беда: современные котлы – с системой наддува – не запрещается устанавливать и в помещениях хозяйственно-бытового назначения (кроме ванных комнат и жилой зоны). Например, в коридорах или на кухнях. Сюда можно ставить отопительное оборудование суммарной мощностью до 60 кВт: например, каскад котлов или котёл и газовую колонку. Самое главное в этом случае – правильная система дымоудаления (с этим вам помогут продавец и монтажник). Но при всём удобстве расположения оборудования на кухне необходимо принимать во внимание, что котёл, особенно мощные напольные модели, — агрегат довольно громоздкий. А компактные настенные устройства, которые больше всего представлены на российском рынке, вряд ли подойдут для больших коттеджей (свыше 400 м²).

Впрочем, сегодня уже появились средние настенные модели большой мощности. Их предлагает, к примеру, французская компания FRISQUET, которая уже зарекомендовала

себя среди потребителей. «На российском рынке сейчас присутствует всего несколько моделей настенных котлов, действительно подходящих для больших коттеджей, – говорит Александр Гурешидзе, эксперт ООО «Теплолюкс-инжиниринг». – Например, владельцы частных домов в подмосковном коттеджном посёлке премиум-класса “Глаголево Парк” выбрали настенные котлы FRISQUET серий Tradition и Evolution (мощностью до 45 кВт). Тепла, которое они вырабатывают, достаточно не только для жилых комнат, но и гаража, зимнего сада, веранды и других пристроек».



Кроме того, такое оборудование использует погодозависимое регулирование: внешние и внутренние датчики позволяют системе самостоятельно обеспечить заданную температуру – свою для помещений различного назначения.

Такая опция не требует технических познаний для управления: контрольная панель, расположенная на корпусе котла, и беспроводные термостаты, установленные в жилых помещениях, дают возможность ещё и программировать климат в доме. Например, автоматически понижать в некоторых комнатах температуру ночью и повышать к утру. Также можно выбирать определённые дни недели и часы, когда будут включаться тёплые полы на кухне, в санузлах и т. п. Такого рода функции не только повышают комфорт, но и позволяют экономить на отоплении.

Не гнётся, не ломается

Поломки отопительного оборудования, особенно зимой, – страшный сон любого жильца загородного дома. Поэтому надёжность котла – главный критерий при выборе. Сразу оговоримся: ломается любое оборудование, вопрос лишь в том, как часто. Следовательно, необходимо обращать самое пристальное внимание на качество электроники, рабочей группы и теплообменника, а также на доступность и скорость реакции сервисных центров.



Как правило, электроника и рабочая группа (система управления горелкой и сама горелка) у ведущих производителей не вызывают особых нареканий, даже в сложных российских условиях. Например, неустойчивые параметры газовой сети, отключение света, скачки давления и т. д. Коварнее всего теплообменник – та самая часть, отвечающая за передачу энергии сгорающего газа к теплоносителю.

Базовая проблема стандартных стальных теплообменников, которые преобладают на рынке, особенно в сегменте экономкласса, – быстрая потеря эффективности за счёт отложения солей жёсткости. Иногда хватает и одного отопительного сезона. Дело в том, что такой теплообменник представляет собой несколько металлических пластин, внутри которых в узких каналах (1–3 мм) циркулирует теплоноситель, чаще всего вода. Если её специально не подготовить (обезгазить, умягчить), неизбежно выпадет нерастворимый осадок. Рано или поздно каналы забиваются окончательно. И котёл выходит из строя.

Реанимировать систему можно: у большинства сервисов есть услуга чистки теплообменников, но это требует времени и денег.

Чтобы проблему устранить, есть два взаимодополняющих пути: подготовка воды (можно использовать антифриз, рекомендованный производителем котла); выбор техники, максимально защищённой от накопления отложений.

Сегодня это котлы, снабжённые трубчатыми теплообменниками из меди. Кроме того, подобные агрегаты гораздо меньше подвержены загрязнению солями жёсткости, они служат практически вдвое дольше за счёт высокой теплопроводности меди и её стойкости к термическим нагрузкам. С учётом большей экономичности выбор такой техники становится наиболее разумным: простоев и затрат на ремонт гораздо меньше, чем у оборудования стандартной конструкции.



Если остановка котла всё же произошла, особенно во время пика отопительного сезона, крайне важно, чтобы сервисные службы могли прийти на помощь в сжатые сроки (в сильные холода разморозить систему можно за пару дней, что чревато полной её переборкой). Так что к выбору сервиса следует отнестись очень внимательно. «Для наших сервисных партнёров стандартом обслуживания является принцип “Решение любой проблемы за один выезд специалиста”. То есть у инженера должен быть полный набор запасных частей для любой модели (за исключением теплообменника), – говорит Армен Калинин, директор по развитию компании FRISQUET, лидера французского рынка отопительного оборудования. – Мы также гарантируем поставки всех необходимых элементов в течение 20 лет после прекращения серийного производства модели».

Горячо или холодно?

Без горячей воды сегодня ни туды и ни сюды! Если в городе всё просто: открыл кран – вода пошла, то в своём доме следует подумать, как организовать горячее водоснабжение (ГВС). Есть три основных пути: проточная газовая колонка; двухконтурный котёл; накопительный водонагревательный бак.

В первом случае следует помнить, что установка дополнительного газового оборудования (если оно не предусмотрено изначально) требует пересогласования плана подключения в соответствующей службе со всеми вытекающими отсюда последствиями и расходами.

Двухконтурные котлы, которые работают и как отопитель, и как проточная колонка, чрезвычайно удобны. Но нужно помнить, что они, как правило, предназначены для обогрева относительно небольших помещений. К тому же при работе котла на ГВС он перестаёт греть систему отопления – при большом расходе горячей воды это может стать проблемой.



Если дом значительных размеров и велик риск возникновения такой сложности, оптимальным решением является установка накопительного водонагревательного бака. Вода в нём греется за счёт контура отопления, а объём может достигать 1 м³ (его хватит даже на небольшую гостиницу!). Проблема одна: баки громоздки и потребуют выделения отдельного места для установки.

Когда таких возможностей нет и котёл хочется уместить в пределах, например, кухни, то необходимо оборудование со встроенным бойлером. Это решение объединяет компактность двухконтурного котла и надёжность водоснабжения с накопительным баком. Ёмкость находится внутри агрегата и позволяет расходовать горячую воду без отключения отопления.

«Мы едем, едем, едем...»

Улететь зимой в тёплые края и испортить отдых думами об отоплении — знакомый сценарий, не правда ли? Чтобы не волноваться, есть несколько вариантов. Например, самый радикальный: слить воду из системы, выключить котёл и насосы и по возвращении в течение нескольких суток заполнять трубы, прогревать дом, включив оборудование на полную мощность. Эту схему можно упростить, залив концентрированный антифриз (есть варианты до -60 °С). Правда, в этом случае стоит помнить, что не вся техника хорошо переносит взаимодействие с химикатами. Например, у многих насосов могут пострадать прокладки. Таким образом, агрегаты начнут подтекать.

Наименее экстремальным вариантом является установка умного оборудования. У таких моделей есть функция антизамерзания, при которой работа котла происходит в поддерживающем режиме: температура теплоносителя (около +10 °С) и минимальная циркуляция не дадут системе разморозиться и сэкономят газ.

При этом возвращаться в холодный дом не придётся: система, подобная ECO RADIO SYSTEM Visio, позволяет программировать количество дней в режиме антизамерзания, а к приезду хозяев котёл включится на полную мощность и прогреет дом до комфортной температуры. Причём даже если вы приедете раньше, здание можно быстро прогреть до необходимых параметров (для этого предусмотрена функция «турбо»).



Выбор котла – решение ответственное, но отнюдь не требующее сверхусилий и специальных знаний. Главное — точно знать, что вы хотите получить. Здравый смысл тоже не помешает: сегодня современная техника позволяет добиться тепла и уюта в доме без серьёзных усилий и чрезмерных затрат!